

Rénovation du Patrimoine Public

Chauffage, Isolation et Eclairage

Salle Polyvalente – Cantine Scolaire

CHALO-SAINT-MARS



GAIN
Énergie -7,2 MWh/an

Economie
Estimée

CO₂
Évité -1,3 tonnes/an

GES* évités

*Gaz à effet de serre

Un pas de plus pour la transition énergétique

- Dans le cadre de sa politique de développement durable, la municipalité de Chalô-St-Mars a débuté la rénovation de la salle polyvalente de la commune, qui fait également fonction de restaurant scolaire.
- Plusieurs actions ont déjà été réalisées durant l'année 2019 : ventilation, diminution du volume à chauffer, réhabilitation de l'éclairage intérieur, ajout d'un faux-plafond à résistance thermique et acoustique ...

Accompagnée par les conseillers énergies de l'ALEC-OE

- Les Conseillers en Énergie Partagés (CEP) de l'ALECOE ont accompagné la commune de Chalô-St-Mars en présentant un bilan énergie complet du patrimoine bâti aux élus locaux, avec un plan d'actions à suivre pour améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments publics.
- Le « CEP » est un technicien, spécialisé en maîtrise de l'énergie, dont l'expertise est partagée entre plusieurs collectivités.

Bénéfices

Environnementaux

- L'économie d'énergie estimée grâce aux travaux de rénovation de la salle polyvalente/cantine est de 7 200 kWh par an, soit 10% de la consommation totale du bâtiment: l'équivalent de la consommation électrique de 2 ménages (hors-chauffage).
- Cette économie d'énergie évite le rejet de 1300 kg de CO₂ par an* dans l'atmosphère, soit l'équivalent du rejet d'une 1 voiture à essence citadine parcourant 12 700 kilomètres par an. (102gCO₂/km)

Définition du projet : ALECOE & Commune

Résistance thermique ajoutée du faux-plafond : 2,3 m².K/W

Type d'isolant : Panneau de laine de roche 80mm

(Résistance thermique totale de la toiture : 7,1 m².K/W)

Eclairage intérieur : 24 pavés LEDs 40 Watts

Eclairage de la scène : Réhabilitation en technologie LED

Economie estimée : 7 200 kWh/an

Cout de l'opération : 18 878 € HT

Subventions : SIEGE (70%)

Restes à charge pour la commune : 5 663 € HT

Agencement intérieur : PICHON – St Aubin des bois

Electricien : LAMBESEUR - Etampes

Date de réalisation : Mai 2019

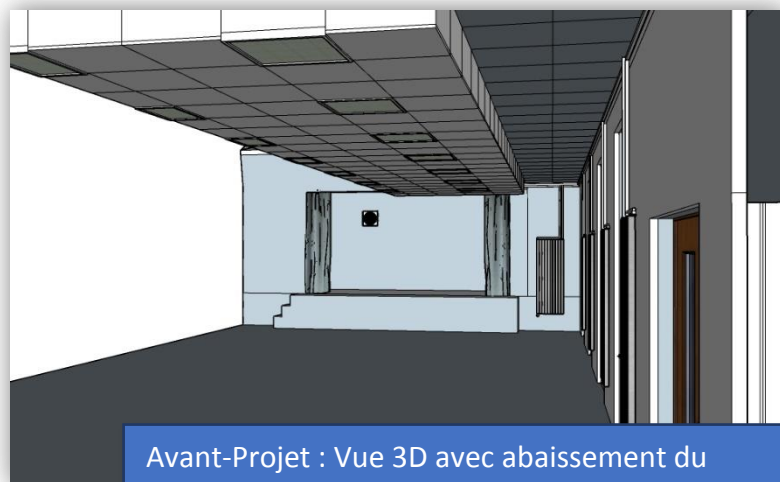
*Pour un facteur d'émission de 63gCO₂/kWh Electricité et 227gCO₂/kWh Gaz – Source ADEME

Chalô-St-Mars : une commune exemplaire !

Suite aux recommandations de l'Agence Locale de l'Énergie, un plan d'action a été établi avec le conseil municipal pour la rénovation de la salle polyvalente / cantine scolaire afin de réduire les consommations du bâtiment et atteindre les objectifs de la loi de transition énergétique (LTE) à l'horizon 2030, soit 30% de baisse des consommations.

Les premiers travaux engagés par la commune avaient permis d'atteindre -12,6% à fin 2017. Les travaux réalisés sur ce bâtiment (-10%) associés aux autres actions en cours permettront à la commune d'atteindre les -20% à fin 2019.

Pour atteindre les objectifs de -30%, les opérations suivantes sont à planifier: changement des fenêtres simples vitrages, ajout de régulation/programmation sur le chauffage, ajout d'une ventilation mécanisé et pourquoi pas réalisation d'une isolation par l'extérieur.



Avant-Projet : Vue 3D avec abaissement du faux-plafond et intégration de pavés LEDs



Après-Travaux : Création du faux-plafond, réhabilitation de l'éclairage intérieur en LEDs